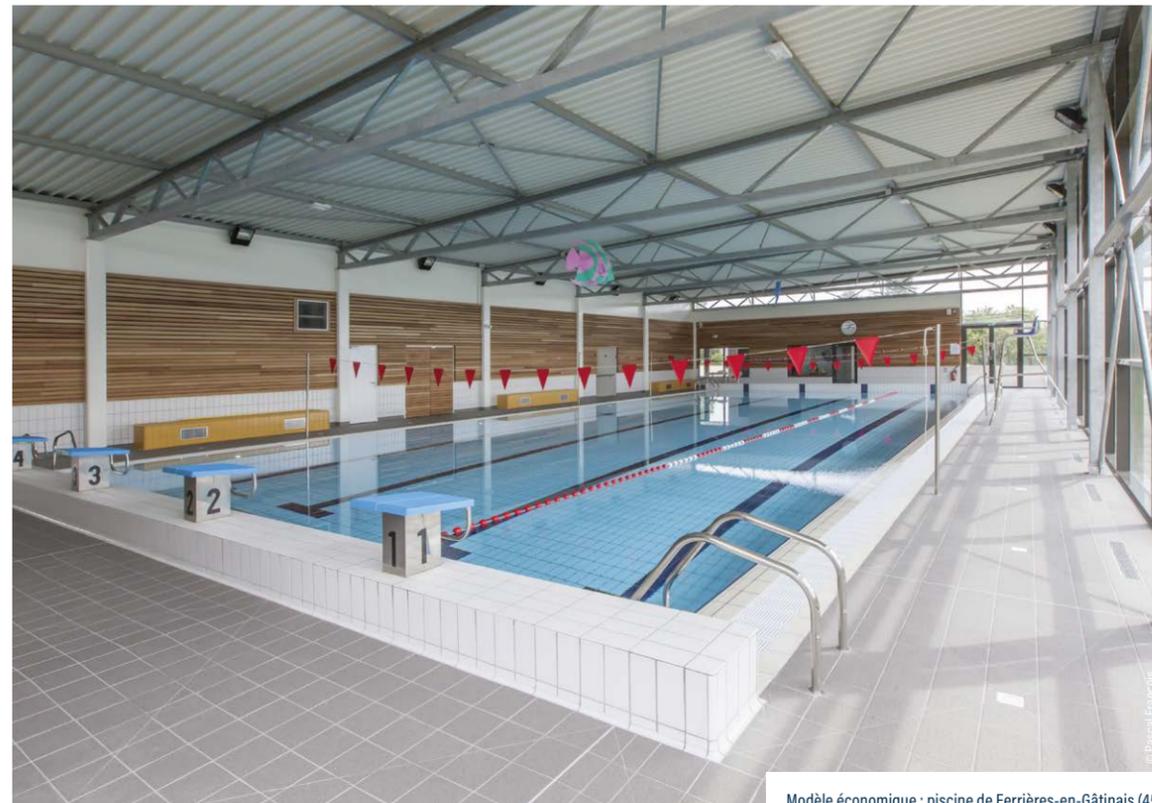


A. Solutions Entreprise Générale

Modèles de construction et de rénovation de piscines standardisées

Article rédigé par les entreprises générales du Groupe BAUDIN CHATEAUNEUF :
BC NORD, SYLVAMETAL, BERTHOLD

Alors que le parc aquatique a connu son véritable essor au cœur des années 1970, sous l'impulsion du Plan « 1000 piscines », qui se caractérisait par la construction de centaines de piscines sur la base d'une demi-douzaine seulement de modèles standards (« Tournesol », « Plein Ciel », « Iris », « Caneton »...), des solutions standardisées existent également aujourd'hui pour maîtriser les coûts et l'ampleur d'un projet de centre aquatique dans un contexte actuel de fort besoin d'équipements pour des collectivités locales au budget restreint.



Modèle économique : piscine de Ferrières-en-Gâtinais (45)



Solution de découvrabilité : piscine de Peyriac-Minervois (11)
Maître d'œuvre : Chabanne et Partenaires

MODÈLES DE PISCINES ÉCONOMIQUES

À ce jour, il est constaté que 50 % des enfants entrant en classe de sixième ne savent pas nager. Le ministère des Sports, en relation avec la Fédération Française de Natation, a déclenché, pour pallier ces lacunes, en 2008 l'opération « Savoir Nager », récemment transformée en Plan « J'apprends à Nager ».

Afin de faciliter cette pratique de la natation et, compte tenu des difficultés financières des collectivités, des solutions de projets de piscines économiques ont été mises au point ; optimisant les espaces de nage et de circulation, elles comportent :

- un bassin 25x10 m d'une profondeur de 0,90 à 2,00 m ;
- une halle bassin de 500 m² largement ouverte sur l'extérieur ;
- des locaux annexes pour une FMI de 200 personnes ;
- des locaux personnels conformes au Code du Travail.

Ce modèle a été réalisé en 2013 à Ferrières-en-Gâtinais (45), dans le cadre d'une procédure de Conception - Réalisation menée par le Groupe BAUDIN CHATEAUNEUF ; une deuxième piscine du même type est d'ailleurs en cours de réalisation pour le compte de la même collectivité à Corbeilles-en-Gâtinais. L'établissement est construit autour de matériaux et de techniques fiables et pérennes, permettant d'optimiser les coûts de construction et d'exploitation. Les coûts travaux de l'ensemble du projet en Conception-Réalisation ressortent à moins de 3 M € H.T.

SOLUTIONS DE DÉCOUVRABILITÉ

Un bassin découvert est attractif en été pour l'utilisateur, agréable pour le personnel et économique pour l'exploitant, mais inexploitable en hiver. Un bassin couvert est exploitable toute l'année et permet, quelle que soit la météo, de remplir les obligations scolaires et d'offrir un service de qualité à la population ainsi qu'aux sportifs. À partir de ce constat, se sont développés, depuis le début des années 1970, quantité de systèmes de découvrabilité des halles bassins, par translation ou rotation, adaptés à l'établissement, au climat et aux usages locaux.

AVANTAGES D'UN BASSIN DÉCOUVRABLE

Les caractéristiques d'un bassin découvrable permettent de combiner les avantages d'un bassin couvert à ceux d'un bassin découvert :

- attractivité, pour les usagers, d'une baignade sous le soleil ;
- confort respiratoire ;
- économie d'énergie d'un établissement qui fonctionne sans traitement d'air (plus gros consommateur d'énergie d'une piscine) avec une toiture en position ouverte ;
- bassin exploitable toute l'année ;
- sécurisation de l'exploitation aux beaux jours même quand ceux-ci ne sont pas aussi beaux que prévus.



De haut en bas et de g. à dr. : Piscine Tournesol d'Épinay-sous-Sénart (91), MOE : Cabinet MALISAN, Piscine découvrable de Cosne-d'Allier (03), MOE : CHM Architectes, Piscine découvrable de Cosne-d'Allier (03), MOE : CHM Architectes, Piscine de Commentry (03), MOE : CHM et deux piscines agrandies et rénovées (avec ajout de bassins) : La Tournesol de Blois et la piscine de Maisons-Laffitte, MOE commun aux deux projets : ARCOS.

LES DIFFÉRENTS TYPES DE DÉCOUVRABILITÉ

Les translations longitudinales en bloc unique

Déplacement de la couverture selon l'axe du bassin sur deux roulements, généralement un au sol, l'autre en terrasse des annexes.

Les translations longitudinales type « GIGOGNE »

Plusieurs blocs se placent les uns au-dessus des autres en extrémité de course (à une extrémité ou aux deux).

Les rotations

Des éléments de couvertures tournent autour d'un axe et se rangent les uns au-dessus des autres.

LA TRANSFORMATION DE BASSINS D'ÉTÉ EN PISCINE COUVERTE/DÉCOUVRABLE

La multiplicité des compétences présentes dans le Groupe BAUDIN CHATEAUNEUF permet de transformer un bassin extérieur, en une piscine ouverte toute l'année, souvent découvrable pour conserver les avantages de l'ancien établissement d'été et gagner 8 ou 9 mois d'utilisation annuelle. Les entreprises générales du Groupe s'appuyant sur les compétences internes en charpente, mécanique, bassins inox et installations techniques, pour mener ce type de contrat de façon cohérente. Totalement maîtrisés, ces procédés contribuent à faire monter la fréquentation et baisser les coûts d'exploitation d'un équipement.



Piscine de Melle (79) - Maître d'œuvre : Chabanne et Partenaires

PROJETS DE RÉNOVATION

À l'initiative du Plan « 1 000 piscines », de très nombreuses piscines ont été bâties en France dans les années 1970 et 1980 ; ces équipements arrivant aujourd'hui en fin de vie leur réhabilitation est devenue un enjeu nécessaire, voire prioritaire pour de nombreuses collectivités. La modernisation d'une piscine passe toujours par un diagnostic technique de l'existant et par une analyse prévisionnelle des besoins à venir.

LES PATHOLOGIES

Les exigences techniques et réglementaires étaient, dans les années 1970-1980 moins poussées qu'en 2016. Il en découle un certain nombre de pathologies récurrentes qui nécessitent à minima aujourd'hui une mise en conformité des équipements. Titulaire de la livraison de certains modèles de « 1000 piscines », le Groupe BAUDIN CHATEAUNEUF a appris à réparer et restaurer depuis 25 ans des équipements aux pathologies identiques, mais peut également solutionner les pathologies « hors programmes » des années 1970. Fort de ce constat, deux types de solutions peuvent être présentés.

LA RÉNOVATION À L'IDENTIQUE (OU PRESQUE)



Rénovation de la piscine Ombelia à Quiévrechain (59) - MOE : GL Ar(t)chitecture

Cette technique consiste à remettre à neuf les éléments dégradés par le temps et à rendre l'établissement conforme aux règlements actuels (PMR, hydraulique, Code du Travail). Cette démarche permet de continuer à répondre à des besoins inchangés de la population, tout en comportant nécessairement une optimisation des consommations énergétiques.

Elle peut également correspondre à une volonté de conservation du patrimoine bâti de la collectivité (allant jusqu'à l'inscription au patrimoine architectural du XX^e siècle), ou à un simple désir de maintenir une offre sports-loisirs de proximité.

LA RESTRUCTURATION ET L'AGRANDISSEMENT

Les piscines des années 1970-1980, se composent généralement d'un bassin, quelque fois d'une pataugeoire et d'annexes plus ou moins fonctionnelles. Pour les rendre attractives, il faut non seulement les mettre en adéquation avec la réglementation, mais aussi les restructurer pour simplement améliorer l'accueil ou pour ajouter des éléments de plaisir : zone de jeux humide, sauna, hammam, bassin nordique, etc.



CONTACT

Pour plus d'informations
François Noublanche
 Tél. : 06 16 95 53 60